



🏠 > PRATIQUE > FINANCES PERSONNELLES

DÉCOUVREZ LES ATOUTS DE L'INVESTISSEMENT EN RÉSIDENCES SENIORS DANS UN WEBINAIRE DÉDIÉ

En partenariat avec Les Girandières Le 22/09/2021 à 15:49



Si investir dans une résidence gérée adaptée aux seniors vous tente, inscrivez-vous au webinaire consacré au sujet le jeudi 7 octobre à 18h30. Deux propriétaires vous feront part de leur retour d'expérience.

Publicité

Les résidences seniors représentent une solution pour des personnes âgées autonomes, seules ou en couple, qui ne peuvent plus ou ne veulent plus vivre à leur domicile classique. Elles constituent une alternative à l'établissement médicalisé. Gérées par un exploitant, elles sont conçues pour permettre aux seniors de continuer à vivre de manière indépendante tout en bénéficiant d'un environnement sécurisé et de services collectifs (restauration, loisirs...). De plus, ces résidences services sont généralement construites à proximité des centres-villes pour faciliter l'accès aux commerces et services publics.

WEBINAIRE





Tout savoir sur l'investissement en résidences seniors

Propriétaires et exploitants répondent à vos questions.

Inscrivez-vous

À Saint-Malo, par exemple, Les Girandières disposent d'une résidence seniors proche de la cité historique et du bord de mer, au cœur d'un quartier commerçant desservi par plusieurs lignes de bus. Outre des logements de qualité parfaitement adaptés aux attentes des seniors, la résidence propose de nombreuses activités tout au long de l'année pour se distraire et tisser du lien entre résidents.

Publicité

Ces résidences gérées sont de plus en plus recherchées car la population française vit plus longtemps en meilleure santé et connaît de nouveaux besoins. C'est un véritable enjeu de société que de proposer des hébergements adaptés à cette population dont le logement peut être devenu trop difficile à entretenir ou trop isolé. Or, l'offre actuelle couvre moins de 2 % des seniors autonomes de plus de 75 ans, selon une étude des *Echos Etudes*.

Se porter acquéreur d'un logement dans une telle résidence est aussi très intéressant d'un point de vue financier. Le rendement de l'opération est en effet amélioré grâce à un cadre fiscal particulièrement avantageux. Vous profitez du **statut de loueur en meublé non professionnel**, qui permet soit d'amortir le bien acheté et le mobilier, soit de bénéficier d'une réduction d'impôt (Censi-Bouvard). Investir dans une résidence Les Girandières offre aussi le confort d'un investissement locatif sans souci puisque dans le cadre d'une telle acquisition, vous signez un bail commercial pour une durée minimale de neuf ans avec le gestionnaire exploitant de la résidence. Cet acteur s'occupe de toute la gestion du bien, dont l'entretien et les travaux mais aussi la sélection des locataires, la réalisation des états des lieux, l'établissement des quittances de loyer...

Pour tout savoir sur les opportunités d'investissement dans une résidence gérée, retrouvez-nous lors du webinaire organisé le 7 octobre à 18h30, depuis les Girandières Saint-Malo. Des professionnels seront présents pour vous présenter les avantages de cet investissement et le fonctionnement des résidences gérées. Deux propriétaires vous partageront également leur expérience. Vous aurez l'occasion de leur poser toutes vos questions en vous inscrivant en amont.

SUR LE MÊME SUJET

