

Rénovation énergétique de l'habitat

A qui va profiter le décollage du marché ?

Enfin des mécanismes de financement adaptés ?

L'efficacité énergétique est un enjeu majeur à plus d'un titre : maîtrise des factures énergétiques, réduction des émissions de CO2, amélioration de l'indépendance énergétique du pays, revitalisation de la filière du bâtiment, création d'emplois... Parmi les programmes ambitieux de ces dernières années, le Plan de Rénovation Énergétique de l'Habitat (PREH) prévoit la réhabilitation de 500 000 logements par an à l'horizon 2017. Les mesures de soutien, bien que souvent changeantes, sont nombreuses avec l'éco-PTZ, le crédit d'impôt, la TVA à taux réduit ou encore des aides pour les ménages les plus démunis. Malgré les ambitions politiques, le marché se développe encore timidement. Le financement des travaux demeure le principal obstacle. Les investissements de rénovation sont lourds et les ménages diffèrent souvent leur projet ou en réduisent l'ampleur. Les temps de retour sur investissement, relativement longs, peuvent également être dissuasifs, d'autant que le prix des énergies fossiles diminue depuis plusieurs mois. Le projet de loi sur la Transition énergétique et la Croissance verte, qui réaffirme les objectifs du PREH, devrait cependant donner un coup d'accélérateur au marché. Les outils de financement imaginés (fonds de rénovation énergétique et tiers financement) pourraient en effet faire sauter un certain nombre de verrous.

Si la demande est hésitante, l'offre, elle, s'organise

Les acteurs de la rénovation énergétique ont, en partie, en mains les clés du décollage du marché. Sur le plan technologique, les progrès sont sensibles. Les fabricants de matériaux et d'équipements (Saint-Gobain, Schneider Electric...) multiplient les innovations et la montée en puissance des dispositifs d'efficacité énergétique active, associés aux solutions d'efficacité énergétique passive, permettent d'améliorer les performances. Les fournisseurs d'énergie (EDF, GDF Suez, Primagaz...), sous la pression du mécanisme des CEE, rivalisent d'initiatives pour inciter les ménages à réaliser des travaux de rénovation. Le démarrage de la 3ème période, avec des objectifs d'économie d'énergie en forte hausse, renforce leur rôle sur le marché. Les professionnels du bâtiment, eux, montent en expertise (qualification RGE) et commencent à marketer leurs offres. Enfin, en matière de commercialisation des prestations, le secteur se structure de plus en plus en forme de réseaux (franchises, réseaux de distributeurs spécialisés, groupements d'artisans...). Comment les différentes catégories d'acteurs cherchent-elles à tirer profit du marché ? Quelles sont les mieux placées ? Quel sera l'impact de la loi sur la transition énergétique ?

Méthodologie de l'étude

3 mois d'enquête et d'analyse ont été nécessaires à la réalisation de cette étude sur le marché de la rénovation énergétique des logements en France. Notre étude dresse un panorama complet des enjeux et de la dynamique du marché. Elle fait le point sur les entreprises de la rénovation énergétique (fournisseurs d'énergie, entreprises du bâtiment...), analyse leur positionnement et leur

stratégie. Elle propose des perspectives d'évolution à moyen terme du marché et du jeu concurrentiel.

Fiche technique de l'étude :

« Rénovation énergétique de l'habitat », à partir 2 750 € HT - 110 pages – Mai 2015

Pour en savoir plus sur l'étude : [cliquez ici](#)

Contacts

Sabrina TIPHANEUX

Tél : 01.49.53.63.62

stiphaneaux@lesechos.fr

Relations presse Groupe Les Echos

Sarah KROICHVILI

Tél : 01.49.53.22.80

skroichvili@lesechos.fr

Qui sommes-nous ?

Les Echos Etudes est le pôle d'expertise sectorielle du groupe Les Echos.

Les Echos Etudes est le leader français des études sectorielles. Ses consultants publient chaque année une centaine d'études de marché. **Les secteurs couverts sont les suivants** : agroalimentaire, assurance, automobile, banque, biens de consommation, cosmétique, distribution, énergie, logistique, luxe, management, médico-social, pharmacie, tourisme, transport, sport. Chaque consultant est spécialisé par secteur.

Retrouver l'ensemble de nos études sur notre site Internet (www.lesechos-etudes.fr) et notre application mobile (www.m.lesechos-etudes.fr).