

22/01/2018



(<http://www.lemondedelenergie.com/>)

Qui sommes-nous ? (<http://www.lemondedelenergie.com/qui-sommes-nous/>) | Partenaires (<http://www.lemondedelenergie.com/partenaires/>) | Nous contacter (<http://www.lemondedelenergie.com/nous-contacter/>)

f
 (https://www.facebook.com/Le-Monde-de-Energie-101581494347302) (<http://www.lemondedelenergie.com/wp-admin>)



(<http://www.lemondedelenergie.com/smart-building-decollage/2018/01/22/>)

Smart building : l'heure du décollage a sonné

110 101 8

[DÉCRYPTAGE \(HTTP://WWW.LEMONDELENERGIE.COM/CATEGORY/DECRYPTAGE/\)](http://WWW.LEMONDELENERGIE.COM/CATEGORY/DECRYPTAGE/)

[SMART-GRIDS \(HTTP://WWW.LEMONDELENERGIE.COM/CATEGORY/A-LA-MAISON/\)](http://WWW.LEMONDELENERGIE.COM/CATEGORY/A-LA-MAISON/)

[TOP \(HTTP://WWW.LEMONDELENERGIE.COM/CATEGORY/TOP/\)](http://WWW.LEMONDELENERGIE.COM/CATEGORY/TOP/)

Publié le 22.01.2018 par Sabrina Tiphaneaux (<http://www.lemondedelenergie.com/author/directrice-pole-energie-les-echos-etudes/>)

Article rédigé par Sabrina Tiphaneaux (<https://twitter.com/stiphaneaux?lang=fr>) et Damien Heddebaut (<https://twitter.com/lumeoconseil>).

« Smart building : l'heure du décollage a sonné », Les Echos Etudes ©, Décembre 2017

Lien vers la présentation de l'étude : <https://www.lesechos-etudes.fr/etudes/energie-services-collect/smart-building/> (<https://www.lesechos-etudes.fr/etudes/energie-services-collect/smart-building/>)

Bâtiment (<http://www.lemondedelenergie.com/tag/batiment/>) connecté et intelligent : un nouveau paradigme

Si les grands immeubles tertiaires sont, depuis longtemps, équipés de capteurs intégrés à des systèmes de gestion technique centralisée (GTC) et de gestion technique du bâtiment (GTB), les innovations technologiques des dernières années (objets connectés, stockage (<http://www.lemondedelenergie.com/tag/stockage/>) stationnaire, etc.) offrent désormais de nouvelles possibilités et réinventent le bâtiment de demain. Devenus intelligents, ou devrait-on plutôt dire communicants, les smart buildings introduisent deux évolutions majeures par rapport aux notions historiques de GTC et GTB :

- la communication entre objets au sein même du bâtiment et à destination de ses occupants. Une des dimensions du smart building – pas nécessairement la plus exploitée à ce jour – renvoie ainsi à la manière dont les occupants vont pouvoir « utiliser » le bâtiment, d'où le terme répandu d'« utilisateur » du bâtiment ;
- la communication avec l'extérieur du bâtiment. Les smart building pourront ainsi interagir de manière croissante avec le réseau électrique, communiquer entre eux à l'échelle d'un quartier et même, s'inscrire au centre d'un écosystème bien plus vaste où énergie, mobilité, sécurité, santé & bien-être seront interconnectés.

Nous utilisons des cookies pour vous garantir la meilleure expérience sur notre site. Si vous continuez à utiliser ce dernier, nous considérerons que vous acceptez l'utilisation des

cookies.

Décollage en vue

<http://www.lemondedelenergie.com/smart-building-decollage/2018/01/22/>

Dans cette stratégie, les équipementiers/installateurs ont une longueur d'avance. Ils cherchent à bâtir par eux-mêmes l'offre la plus large possible, pour ensuite la proposer déjà packagée à leurs clients. Schneider Electric est probablement l'opérateur le plus emblématique de la mise en œuvre d'une offre multi-solutions.

Les grands énergéticiens tentent de suivre la même voie. Les ambitions d'EDF et Engie dans l'efficacité énergétique sont clairement affichées et leur offensive dans les smart buildings semble proche. Elle a d'ailleurs déjà commencé chez Engie qui a structuré une offre « smart building » sous la marque Vertuoz et l'étoffe progressivement via des partenariats et des rachats de start up. La prochaine étape de consolidation pourrait être d'élargir l'offre à des solutions hors énergie.

Pour développer les solutions qui équipent leurs programmes neufs, la plupart des promoteurs immobiliers, comme Bouygues Immobilier et Nexity par exemple, s'appuient, eux, sur un réseau de partenaires. Mais face à l'offensive des équipementiers et des énergéticiens, ces acteurs risquent d'être progressivement cantonnés à un rôle de clients acheteurs de solutions globales auprès des intégrateurs.

Quant aux nombreux pure players de l'efficacité énergétique (mono-solution ou en tout cas avec une offre bien moins large), ils risquent de voir leurs positions fragilisées et présentent, de ce fait, un profil de proie. En réponse, des rapprochements entre opérateurs semblent probables.

APPLE ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/APPLE/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/apple/))

AUTOCONSOMMATION ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/AUTOCONSOMMATION/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/autoconsommation/))

BATIMENT ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/BATIMENT/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/batiment/))

BLOCKCHAIN ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/BLOCKCHAIN/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/blockchain/))

BNP ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/BNP/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/bnp/))

CAPTEUR ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/CAPTEUR/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/capteur/))

EDF ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/EDF/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/edf/))

ÉNERGIE ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/ENERGIE/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/energie/))

ENGIE ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/ENGIE/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/engie/))

EUROPE ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/EUROPE/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/europe/))

FRANCE ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/FRANCE/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/france/))

IOT ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/IOT/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/iot/))

OBJETS CONNECTÉS ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/OBJETS-CONNECTES/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/objets-connectes/))

RÉSEAU ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/RESEAU/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/reseau/))

RÉSEAU ÉLECTRIQUE ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/RESEAU-ELECTRIQUE/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/reseau-electrique/))

SMART BUILDING ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/SMART-BUILDING/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/smart-building/))

SMART CITY ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/SMART-CITY/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/smart-city/))

USA ([HTTP://WWW.LEMONDEDELENERGIE.COM/TAG/USA/](http://www.lemondedelenergie.com/tag/usa/))



*republier cet article
sur votre site*

Reproduisez nos articles gratuitement, sur papier ou en ligne, en utilisant notre licence Creative Commons.

A LIRE ÉGALEMENT

Smart building : l'heure du décollage a sonné (<http://www.lemondedelenergie.com/smart-building-decollage/2018/01/22/>)

Article rédigé par Sabrina Tiphaneaux et Damien Heddebaut. « Smart building : l'heure du décollage a sonné », Les Echos Etudes ©, Décembre...

Observ'ER publie son baromètre des énergies renouvelables (<http://www.lemondedelenergie.com/observer-barometre-renouvelables/2018/01/17/>)

Comme chaque année, le mois de janvier sonne l'heure du bilan pour l'Observatoire des énergies renouvelables (Observ'ER). Le consortium spécialisé...

LES PLUS CONSULTÉS

Quelle place pour l'hydraulien dans le mix énergétique ? (<http://www.lemondedelenergie.com/hydraulien-mix-energetique/2018/01/03/>)

Nous utilisons des cookies pour vous garantir la meilleure expérience sur notre site. Si vous continuez à utiliser ce dernier, nous considérerons que vous acceptez l'utilisation des cookies.