

10 Md d'€ : le marché potentiel de l'adaptation de l'habitat à la perte d'autonomie (Etude Les Echos)

Paris - Publié le mardi 20 février 2018 à 15 h 38 - Actualité n° 5825

Le marché français de l'adaptation de l'habitat à la perte d'autonomie des personnes âgées est « très prometteur », selon l'étude [Les Echos Etudes](#) parue en février 2018. Il bénéficie de fondamentaux de croissance solides liés aux besoins croissants conjugués au souhait des aînés de rester le plus longtemps possible dans leur domicile.

Tous les acteurs cherchent à développer des services innovants. Ainsi, avec l'avènement du plug and play et le développement des NTIC, les systèmes connectés à vocation de prévention et de suivi de la personne âgée en perte d'autonomie se multiplient. « Un écrémage va avoir lieu car certaines solutions sont redondantes », pointe l'étude qui a repéré, à côté des acteurs traditionnels du monde du bâtiment, des équipementiers, des spécialistes de la domotique et de l'adaptation de l'habitat tels [Legrand](#), [Somfy](#) et [Schneider Electric](#) mais aussi des acteurs des NTIC comme [Google](#) et [Orange](#) et de nombreux pure players de la téléassistance et de la santé connectée ([Bluelinea](#), [Visiomed](#), [Présence Verte](#), [SeniorAdom](#), [Vitaris](#), [Filien Ecoute ADMR](#), etc.) qui se positionnent pour proposer des solutions.



Le marché de l'adaptation de l'habitat potentiel pourrait concerner environ deux millions de logements (d'après l'Anah). Dans la mesure où le coût minimum des travaux est de l'ordre de 5 000 euros, le marché potentiel serait de plus ou moins 10 milliards d'euros dans les années à venir, estime l'étude.

Les facteurs de croissance :

- L'intérêt croissant des personnes âgées pour l'adaptation de leur habitat et pour les produits et systèmes domotiques qui peuvent procurer un meilleur confort de vie à des seniors (notamment les plus jeunes générations) connectés ;
- le soutien renforcé de l'agence nationale de l'habitat à l'adaptation de l'habitat des personnes âgées à la perte d'autonomie pour la fraction peu solvable de cette population (80 000 logements prévus) ;
- l'aide à la réalisation d'aménagements pour l'autonomie sous forme d'un crédit d'impôt universel à hauteur de 25 % des travaux ;

- la mise en place et le développement d'un écosystème des aides au maintien à domicile des personnes âgées dépendantes et valides ;
- l'essor des systèmes domotiques intégrés dans les maisons connectés dans un proche avenir.

Le marché de l'adaptation de l'habitat au centre de plusieurs métiers

Le marché nécessite des compétences très diverses au long de la filière allant de la définition et de la réalisation des travaux d'aménagement des logements à la mise en œuvre de systèmes domotiques par des outils appropriés et au suivi et à la maintenance des systèmes. Par ailleurs, l'habitat adapté nécessite la mise en œuvre de services de télésurveillance, important pour le maintien des personnes âgées à domicile.

Les prochaines étapes majeures

De la maison connectée au quartier connecté

La prochaine étape majeure des grandes évolutions techniques prévisibles est celle conduisant de la maison connectée au quartier connecté « à vocation communautaire », explique l'étude Les Echos. Ce concept fait déjà l'objet d'expérimentations pilotes (programme de Bouygues à Lille et à Issy-les-Moulineaux). La migration de l'habitat est organisée autour de trois notions :

- « Smart home », soit la brique fondatrice de la maison connectée disposant d'infrastructures numériques compatibles avec l'installation de solutions domotiques intégrant de nouvelles innovations. Cette maison peut aussi disposer de certains aménagements physiques pour une clientèle spécifique (seniors, personnes handicapées) ;
- « Smart building » qui est un bâtiment connecté disposant d'une certaine autonomie énergétique. Il est sécurisé et intégré à son environnement urbain voire connecté aux autres bâtiments ;
- « Smart grid » qui est l'objectif final de quartier en réseau dans lequel les différents composants (bâtiments résidentiels et tertiaires, transports publics) sont interconnectés permettant une gestion partagée des ressources communes telles que l'énergie et les transports publics. Le quartier est aussi animé par un réseau de communication interne fonctionnant au sein de la communauté locale. Ceci suppose l'intervention de plateformes de services travaillant pour cette communauté en collaboration avec des sociétés de téléassistance et des sociétés de services à la personne.

Les révolutions techniques à moyen terme :

- La commande vocale des applications domotiques et informatiques qui présente un intérêt pour élargir le marché en direction des consommateurs les plus réticents envers les NTIC.
- la conception puis la commercialisation de la robotique à domicile.

Les Echos Etudes

LesEchosÉTUDES • Les Échos Études (anciennement Eurostaf) est un institut d'études de marché spécialisé dans la publication d'ouvrages économiques et sectoriels, ainsi que dans la réalisation d'études sur-mesure.

- Création : juillet 1987
 - Filiale du Groupe Les Echos
 - Laurent David, Directeur Délégué
-

Catégorie : Autre

Fiche n° 2464, créée le 31/01/18 à 02:33