



[🏠](#) > [PRATIQUE](#) > [FINANCES PERSONNELLES](#)

# INVESTIR DANS UNE RÉSIDENCE POUR SENIORS : COMMENT ÇA MARCHE ?

En partenariat avec Réside Études Le 21/07/2020 à 8:00





**Le marché des résidences pour seniors présente de nombreux atouts pour les particuliers. La demande est forte et les conditions d'investissement attractives. En outre c'est la garantie d'une acquisition utile. Mais pour concrétiser un projet rentable, il faut se faire bien accompagner.**

Publicité

vivre à leur domicile classique. Elles constituent une alternative à l'établissement médicalisé. Elles sont conçues pour permettre aux seniors de continuer à vivre de manière indépendante tout en bénéficiant d'un environnement sécurisé et de services collectifs (restauration, loisirs...). De plus, ces résidences services sont généralement construites à proximité des centres-villes pour faciliter l'accès aux commerces et services publics. Elles sont de plus en plus recherchées.

## Une demande en plein essor

En effet, la population vieillit, et ce phénomène s'est poursuivi en 2019. Au 1er janvier 2019, plus d'une personne sur cinq en France avait 65 ans ou plus, contre seulement 12,8 % de la population en 1985, selon l'Insee. Cette évolution fait naître de nouveaux besoins. La question de l'hébergement d'une tranche d'âge autonome mais dont l'habitat est devenu trop difficile à entretenir ou trop isolé est un véritable enjeu de société étant donné le manque de structures. Ainsi, d'après une étude des Echos Etudes, le dynamisme du marché des résidences pour seniors n'est pas prêt de ralentir car l'offre actuelle couvre moins de 2 % des seniors autonomes de plus de 75 ans.

Publicité

RESIDE ETUDES INVEST

**INVESTIR EN RÉSIDENCES  
GÉRÉES  
AVEC L'ET**



EN SAVOIR PLUS >>

Découvrez les avantages du Statut LMNP  
(Loueur Meublé Non Professionnel)

## Un investissement rentable...

Pour l'investisseur, l'acquisition d'un logement dans une telle résidence est particulièrement intéressante. Le rendement de l'opération est en effet amélioré grâce à un cadre fiscal particulièrement avantageux. Vous profitez du **statut de loueur en meublé non professionnel**, qui permet soit d'amortir le bien acheté et le mobilier, soit de bénéficier d'une réduction d'impôt (Censi-Bouvard).

## ... et peu contraignant

En outre, lorsque vous réalisez une telle acquisition, vous signez un bail commercial pour une durée minimale de neuf ans avec le gestionnaire exploitant de la résidence. Cet acteur s'occupe de toute la gestion du bien, dont l'entretien et les travaux mais aussi la sélection des locataires, la réalisation des états des lieux, l'établissement des quittances de loyer... Vous **touchez des revenus réguliers**, généralement versés tous les trimestres, nets des charges et d'impôts, et des services mis à disposition

- [Recevez par téléphone un conseil personnalisé d'un expert Réside Études](#)

## À condition de se faire accompagner par un expert

L'accompagnement est indispensable à deux titres. D'abord il vous permettra d'investir sereinement : choix de l'emplacement, du logement, démarches... Pour être porteur, l'investissement doit être réalisé dans une résidence qui correspond aux attentes des futurs locataires. L'emplacement est donc primordial (coeur de ville, accès facile aux transports...) ainsi que la qualité des prestations à disposition (de sécurité comme de confort). En outre, vous pourrez compter sur l'expertise de l'exploitant en contact avec les résidents seniors pour assurer leur satisfaction.

C'est pourquoi il est nécessaire de faire appel à un professionnel aguerri de ce marché, comme Réside Études. Spécialiste des résidences gérées pour seniors, Réside Études propose des appartements dotés de prestations de qualité et d'un accompagnement personnalisé. Le groupe est présent sur ce secteur depuis plus de treize ans et possède désormais 65 résidences seniors représentant 6 000 logements.

Investir en résidence seniors avec Réside Études, c'est accéder à un marché immobilier porteur dans un cadre fiscal avantageux, permettant de réaliser un investissement pérenne et rentable.

*Face à la situation économique exceptionnelle provoquée par la crise sanitaire, Réside Études reste à l'écoute de ses propriétaires investisseurs. Vous pouvez adresser toutes vos demandes à : [relations.propretaires@reside-etudes.fr](mailto:relations.propretaires@reside-etudes.fr)*

*Ce contenu a été réalisé en partenariat avec Réside Études. La rédaction de BFMTV n'a pas participé à la réalisation de ce contenu.*

**DOSSIER : Immobilier : tout savoir sur l'investissement LMNP**

En partenariat avec Réside Études

## CONTENUS SPONSORISÉS

## GASSIN - Res Prestige Le Clos Bonaventure

(Odalys)

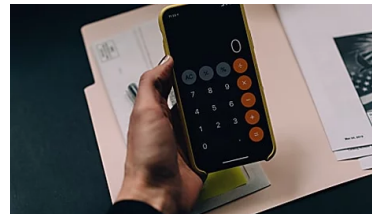
**Plat de service en grès Horciag**  
(LA REDOUTE)

**Robe longue femme imprimé fougères  
imprimé fougères**  
(CYRILLUS)

### À LIRE SUR BFMTV



20 milliards d'euros seront consacrés  
aux technologies vertes et à la  
rénovation des bâtiments



Jusqu'à 4 000€ versés directement sur  
votre compte avec Auchan

### CONTENUS SPONSORISÉS

Consultez en avant-première notre prospectus en ligne

Lidl

### À LIRE SUR BFMTV



SCPI : quel rendement espérer pour la pierre-papier en 2020 ?



Des primes importantes lors de la réalisation de travaux de rénovation

### CONTENUS SPONSORISÉS





**Devenez policier, gardien de notre paix.**

Devenir policier



#### BFMTV

- [Mon compte](#)
- [Nos dossiers](#)
- [Événements](#)
- [Partenaires](#)
- [Jeux-concours](#)
- [Diaporamas](#)
- [Programme TV](#)
- [Canaux TV](#)
- [Archives](#)
- [Applications mobiles](#)
- [Plan du site](#)

#### NOS SERVICES

- [Codes promo](#)
- [Comparateur](#)
- [Simulation PTZ](#)
- [Shopping](#)
- [Comparateur assurance](#)
- [Forfaits Mobile & Internet](#)
- [Loi Pinel](#)
- [Immobilier neuf](#)



21/07/2020

Investir dans une résidence pour seniors : comment ça marche ?

[Nous contacter](#)

[Recrutement](#)

[Données personnelles](#)

[CGU](#)

[A propos](#)

[Mentions légales](#)

[Cookies](#)

[Charte de déontologie](#)

#### LES SITES DU GROUPE

[BFM Business](#)

[RMC Sport](#)

[01net](#)

[BFM Immo](#)

[BFM Bourse](#)

[Association RMC / BFM](#)

[RMC Story](#)

[RMC](#)

[RMC Découverte](#)

[BFM Régions](#)

[BFM Verif](#)

[Zone Turf](#)

[MyCuisine](#)

© Copyright 2006-2020 BFMTV.com. Tous droits réservés. Site édité par NextInteractive