

2.6. Les dispositions pour le résidentiel

Les aides de l'Anah

- L'Anah (Agence nationale de l'habitat) aide les ménages les plus démunis à réaliser ou à bénéficier de travaux de rénovation énergétique. Plusieurs types d'aides sont proposés : un financement jusqu'à 50 % maximum des travaux (plafonnée à 10 000 euros), la prime Habiter Mieux (jusqu'à 2 000 euros), un crédit à taux zéro d'un montant maximum de 20 000 euros, la possibilité de générer des CEE précarité énergétique.
- L'Anah a lancé le programme Habiter Mieux dont l'objectif est de rénover 300 000 logements de 2011 à 2017. Le budget global du programme est estimé à 1 350 MEUR.

Les bénéficiaires des aides

- Les propriétaires occupants
- Les propriétaires bailleurs
- Les copropriétés

Les critères d'octroi des aides

- Le niveau des ressources avec deux niveaux : les revenus très modestes (inférieurs à 29 066 euros pour deux personnes en Ile-de-France) et modestes (entre 29 050 et 35 382 euros pour deux personnes en Ile-de-France)
- La localisation géographique
- Le niveau d'amélioration de la performance énergétique

A fin 2015, 150 000 logements ont été rénovés depuis le début du programme.
Pour 2016, l'objectif est de rénover 50 000 logements comme en 2015.

4.2. Le marché des services de rénovation de l'habitat

Le marché se contracte

Evolution du marché de la rénovation avec impact énergétique (en MEUR)



Source : Ademe, Etude OPEN, campagne 2014

- En 2013, le marché de la rénovation avec impact énergétique s'est élevé à 12,8 milliards d'euros. Il est en déclin depuis 2008.
- Plusieurs facteurs, au delà de la conjoncture économique défavorable et des inquiétudes des ménages, expliquent ce déclin :
 - > un marché de l'immobilier en berne. Le nombre de transactions a eu tendance à fléchir sur la période analysée. Or, l'acquisition d'un bien est souvent une occasion de réaliser des travaux de rénovation importants ;
 - > une instabilité des mesures de soutien avec, notamment, la révision à la baisse du crédit d'impôt jusqu'en septembre 2014.

Les fonctionnalités des équipements et services

- ➔ En matière d'équipements et de services, l'introduction des nouvelles techniques sur le marché de l'énergie se concentre sur les fonctions de mesure et de pilotage de la consommation.

