

HABITAT MODULAIRE : D'UN MARCHÉ DE NICHE À UN MARCHÉ DE MASSE

Nouvelles attentes des utilisateurs, transformation de la chaîne de valeur, nouveaux entrants : un modèle économique se met en place

Plan de l'étude

Synthèse	5	4.3	Quelques freins au développement du modèle ...	78	
1	Périmètre et caractéristiques de l'offre	32	4.4	En synthèse	80
1.1	Périmètre	33	5.	Scénarios à moyen terme	82
1.2	Caractéristiques de l'offre	37	5.1	Passer à un marché de masse	83
2.	Spécificités du modèle économique	48	5.2	Un écosystème en mutation	88
2.1	La valeur se trouve dans l'amont du processus	49	5.3	Perspectives à 5 et 10 ans	90
2.2	Un modèle compétitif ... lorsque le marché aura atteint une taille critique	54	Annexes		92
3	Le marché de l'habitat modulaire aujourd'hui	61	Pour aller plus loin...		93
3.1	Taille du marché	62	Vos contacts		94
3.2	Panorama de l'arène concurrentielle	64			
4.	Les drivers du marché	69			
4.1	Des facteurs favorables au développement de l'habitat modulaire	70			
4.2	Un relais de croissance pour des filières connexes	76			

Cette étude est la propriété exclusive des Echos Etudes. Aucune diffusion totale ou partielle n'est possible sans l'autorisation expresse et préalable de l'éditeur. Toute utilisation autorisée de cette publication devra mentionner sa source complète : « Habitat modulaire : d'un marché de niche à un marché de masse » - Source Les Echos Etudes © »

1. Périmètre et caractéristiques de l'offre

1.1. Périmètre

Notre étude concerne l'habitat modulaire, ce qui inclut toute habitation réalisée par procédé de préfabrication, assemblage et transport sur site, permettant par ailleurs une flexibilité de l'agencement dans l'espace et le temps

L'habitat modulaire fait partie de la famille des bâtiments modulaires : ils sont le plus souvent préfabriqués et en grande partie équipés en usine, transportés par modules puis assemblés sur site.

Au-delà de la notion d'assemblage/ montage/ démontage de modules préfabriqués, l'habitat modulaire concerne également tout agencement, extérieur et intérieur, permettant de faire évoluer le bâtiment en fonction des besoins associés au cycle de vie de l'occupant (souvent dénommé « architecture évolutive »).

Il englobe aussi les formes d'habitat éphémère ou ponctuel, telles que les maisons de jardin habitables, les « tiny houses », les petits pavillons en bois démontables à usage exclusif de résidence secondaire, ...

Notre approche part donc de l'utilisateur, ses besoins de flexibilité d'espace et d'agencement dans le temps et la réponse à y apporter du côté de l'offre.

Périmètre de l'étude





1. Périmètre et caractéristiques de l'offre

1.1. Périmètre

Au sein des différentes formes d'habitat, le périmètre de notre étude se concentre sur trois segments

