

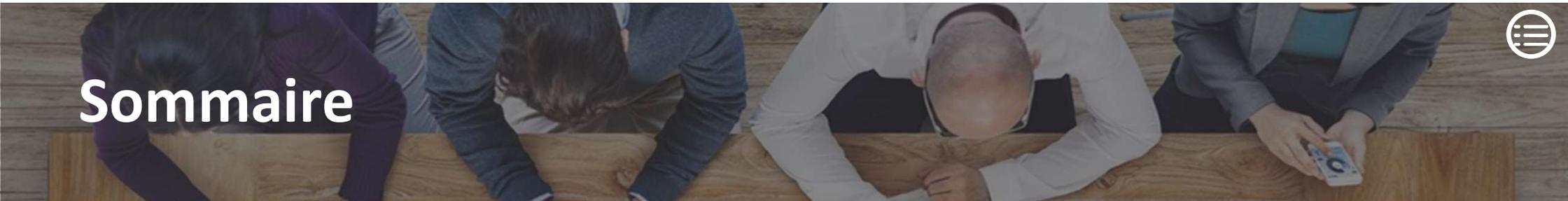


# Le marché de la rénovation énergétique des logements

Qui tirera profit de la nouvelle manne financière du plan de relance ?

# Sommaire

<b>Synthèse</b>	<b><a href="#">6</a></b>	2.5. La valorisation du marché de la rénovation énergétique	<b><a href="#">91</a></b>
<b>1. Le contexte énergétique de la France</b>	<b><a href="#">26</a></b>	<b>3. La chaîne de valeur de la rénovation énergétique</b>	<b><a href="#">97</a></b>
1.1. Les engagements de la transition énergétique	<a href="#">27</a>	3.1. Une longue chaîne de valeur	<a href="#">98</a>
1.2. Réduire les consommations énergétiques et les émissions de CO <sub>2</sub> du secteur résidentiel	<a href="#">34</a>	3.2. Une multitude d'acteurs concernés	<a href="#">100</a>
1.3. La lutte contre la précarité énergétique	<a href="#">42</a>	3.3. Les positions des forces en présence sur la chaîne de valeur	<a href="#">108</a>
1.4. La tendance à la hausse des prix des énergies	<a href="#">44</a>	<b>4. Les stratégies des acteurs de la rénovation énergétique</b>	<b><a href="#">112</a></b>
1.5. Le marché de l'immobilier ancien	<a href="#">49</a>	4.1. Etre à l'origine des leads	<a href="#">113</a>
1.6. Les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique	<a href="#">52</a>	4.2. Structurer une offre globale	<a href="#">120</a>
<b>2. La taille et la dynamique du marché de la rénovation énergétique</b>	<b><a href="#">70</a></b>	4.3. Les professionnels du bâtiment s'organisent	<a href="#">126</a>
2.1. L'état des lieux des logements en France	<a href="#">71</a>	4.4. S'appuyer sur un réseau de professionnels	<a href="#">132</a>
2.2. Combien de logements font l'objet d'une rénovation énergétique ?	<a href="#">76</a>	4.5. Réduire le coût des travaux et financer le reste à charge	<a href="#">136</a>
2.3. Un marché sous perfusion	<a href="#">81</a>	4.6. Produire des CEE	<a href="#">140</a>
2.4. Le coût d'une rénovation énergétique	<a href="#">88</a>	4.7. La stratégie multimarques	<a href="#">144</a>
		4.8. Des partenariats tous azimuts	<a href="#">147</a>



# Sommaire

<b>5. Nos prévisions de marché à moyen terme</b>	<b><a href="#">149</a></b>
5.1. Quel volume de rénovations énergétiques à moyen terme ?	<a href="#">150</a>
5.2. Comment le jeu concurrentiel va-t-il évoluer ?	<a href="#">153</a>
<b>Annexes</b>	<b><a href="#">157</a></b>
Pour aller plus loin	<a href="#">158</a>
Nous contacter	<a href="#">159</a>

Cette étude est la propriété exclusive des Echos Etudes. Aucune diffusion totale ou partielle n'est possible sans l'autorisation expresse et préalable de l'éditeur. Toute utilisation autorisée de cette publication devra mentionner sa source complète : «Le marché de la rénovation énergétique des logements - Source Les Echos Etudes © »



## 1. Un arsenal d'aides à la rénovation énergétique

### Un objectif de 500 000 rénovations par an

Le plan de rénovation énergétique des bâtiments a fixé plusieurs objectifs, en particulier :

- Rénover tout le parc de logements au niveau BBC-rénovation d'ici 2050 ;
- Réaliser 15 % d'économies d'énergie d'ici 5 ans ;
- Eradiquer en dix ans les passoires thermiques occupées par des propriétaires aux faibles revenus ;
- Rénover 500 000 logements par an.

Ce type de programme n'est pas nouveau puisque qu'en septembre 2012 a été lancé le PREH (Plan de Rénovation Energétique de l'Habitat) qui visait déjà la rénovation énergétique de 500 000 logements par an à compter de 2017 (120 000 logements sociaux et 380 000 logements privés).

#### Les logements ciblés par le plan de rénovation énergétique

Source: Plan gouvernemental

Types de logements	Objectif annuel
Passoires thermiques pour des ménages en situation de précarité énergétique	150 000
Logements sociaux	100 000
Particuliers (ménages qui ne sont pas en situation de précarité énergétique)	250 000



## 1. Un arsenal d'aides à la rénovation énergétique

### 4 à 5 milliards d'euros d'aides par an

Le montant des principales aides versées a atteint 4,1 milliards d'euros en 2019. Il conjugue primes (CEE par exemple) et économies réalisées (TVA à 5,5 % par exemple). Ce montant a fortement chuté en 2019 en raison des modifications du CITE.

Ce montant ne comprend pas d'autres types d'aides telles que les aides des collectivités territoriales ou encore les aides des caisses de retraite. Il ne comprend pas, non plus, l'enveloppe d'un milliard d'euros d'Action Logement mise en place dans le cadre de son plan d'investissement volontaire 2019-2022. L'organisme paritaire a d'ailleurs suspendu toute nouvelle demande d'aide en décembre 2020 (pouvant aller jusqu'à 20 000 € pour les salariés à revenus modestes) en raison du succès de l'opération, 60 000 ménages ayant bénéficié de l'aide à la rénovation énergétique.

#### Montant des principales aides à la rénovation énergétique (en M€)

Sources : DGALN, Anah, Sénat, Les Echos Etudes

Organisme	2018	2019
Certificats d'Economie d'Energie	1 200	1 300
Crédit d'Impôt Transition Energétique (CITE)	1 948	1 132
TVA 5,5 %	1 100	1 140
Programme Habiter Mieux de l'Anah	761	527
Eco-PTZ	46	43
<b>Total</b>	<b>5 055</b>	<b>4 142</b>