

NOUVEAUTÉ

L'OBSERVATOIRE DE L'HABITAT GROUPE ET PARTAGÉ POUR SENIORS

Quelles stratégies gagnantes pour le développement
d'un marché immobilier entre le domicile et l'EHPAD ?

Découvrez dans cette étude :

- ▶ **La dynamique de la demande** et son impact sur le marché de l'immobilier pour seniors
- ▶ **L'offre et les modèles gagnants** au travers de l'analyse des 30 acteurs de notre panel
- ▶ **Les concepts présentant le plus fort potentiel** et les facteurs clés de succès à horizon 2025



BUSINESS CASES

Une cartographie
précise du marché au
travers de l'analyse
de 30 entreprises

Les Echos

ÉTUDES

UNE PLACE DE CHOIX ENTRE LE DOMICILE ET L'EHPAD



Elodie Bervily-Itasse

Directrice éditoriale



@ElodieBervily

Solution d'hébergement entre le domicile privé individuel, souvent pas adapté à la perte d'autonomie, et l'EHPAD, réservé à une population très dépendante, l'habitat groupé est aujourd'hui en plein développement. Résidences services, résidences autonomie, habitat API (Accompagné, Partagé et Inséré dans la vie locale), coliving senior, habitat intergénérationnel, MARPA... Ces différents types d'habitat ont désormais toute leur place au sein du parcours de vie des personnes âgées. Ils répondent à de nouveaux besoins liés à l'avancée en âge des seniors, en termes d'adaptation des logements à la perte d'autonomie, de lien social, d'aides à la vie quotidienne et de sécurité...

Le marché français est aujourd'hui en pleine essor, en témoignent la progression de la demande et les initiatives de nombreux acteurs de divers horizons qui cherchent à renforcer leurs positions sur ce marché.

Cet observatoire décrypte l'offre et les modèles des différents types d'habitats groupés et partagés pour les seniors. Elle propose une approche segmentée des différents concepts de logements et dresse une cartographie détaillée des acteurs présents sur ce marché.

- Quelles stratégies mettre en œuvre pour capter les besoins d'un marché encore sous-capacitaire ?
- Quels sont les facteurs de résistance et les capacités de développement de l'habitat senior face à la crise ? Dans quelle mesure la crise sanitaire renforce-t-elle le potentiel du marché ?
- Quelles sont les perspectives du marché à l'horizon 2025 ?

Pour répondre à ces questions, notre approche se fonde sur...



L'ANALYSE

Une expertise reconnue des économistes des Echos Etudes dans les secteurs du médico-social et de l'immobilier



LE DECRYPTAGE

De nombreux business cases grâce à notre panel de 30 acteurs analysés



L'ANTICIPATION

Une vision prospective pour évaluer le potentiel de développement à 5 ans

► Retrouvez sur www.lesechos-etudes.fr le plan détaillé et téléchargez un extrait de cette étude





Plan de l'étude

Synthèse : 10 slides pour aller à l'essentiel

La dynamique du marché français de l'habitat groupé et partagé pour les personnes âgées

Définition et périmètre de l'ensemble des types d'habitats partagés pour les seniors

Un soutien important des pouvoirs publics et une reconnaissance forte de son intérêt

Quelles perspectives de développement à horizon 2025 ?

Le secteur de l'habitat intergénérationnel

Présentation de ces structures, de l'offre et de son coût

Typologie des acteurs présents sur le marché et perspectives de croissance

Le secteur des résidences services seniors

Les principales caractéristiques des RSS (offre, modèle économique...)

Chiffres clés et parts de marché des principaux acteurs

Les perspectives d'évolution du secteur des résidences services

Les résidences autonomie

Les caractéristiques de l'offre et les principaux acteurs du secteur

Les évolutions à attendre sur ce marché

Les autres types d'hébergement partagés à vocation sociale

MARPA (maisons d'accueil rural pour les personnes âgées), Béguinages...



PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE

Types d'habitat analysés

- ▶ Résidences services seniors
- ▶ Habitat intergénérationnel
- ▶ Résidences autonomie

Acteurs étudiés

- ▶ Spécialistes de l'immobilier seniors (promoteurs, foncières, exploitants)
- ▶ Gestionnaires d'établissements médico-sociaux et de résidences seniors

Périmètre géographique

- ▶ France

QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis plus de 30 ans, **Les Echos Etudes** aide les décideurs à anticiper les tendances de leur marché et capter de nouvelles opportunités d'affaires.

Tendances émergentes, scénarios prospectifs, valorisation de marchés, data inédites : nos études vous permettent de prendre un temps d'avance !

Découvrez, également, nos offres sur-mesure pour :

- vous accompagner dans la mise en œuvre de votre plan stratégique : estimation de potentiel, positionnement d'offre, insights consommateurs...
- valoriser votre expertise et répondre à vos enjeux de communication grâce à nos baromètres et études co-brandées.

CES ETUDES POURRAIENT ÉGALEMENT VOUS INTÉRESSER :

► **Le secteur des EHPAD face à la crise sanitaire**

Vers un changement en profondeur d'un modèle mis à rude épreuve par la crise du Covid-19

► **Immobilier étudiant à horizon 2022-2025**

Quelles seront les prochaines mutations du marché ? Comment s'y préparer ?

► **Immobilier logistique en 2021 et au-delà : quels clients, quels modèles, quels potentiels ?**

Comment se positionner pour capter les mutations à venir à horizon 5 ans ?

Bon de commande

L'observatoire de l'habitat groupé et partagé pour seniors

Version PDF

- Pour 1 utilisateur*
2950 € HT - 3 112,25 € TTC (TVA à 5,5%)*
- De 2 à 5 utilisateurs*
3 835 € HT - 4 045,93 € TTC (TVA à 5,5%)*
- De 6 à 10 utilisateurs*
4 425 € HT - 4 668,38 € TTC (TVA à 5,5%)*
- Plus de 10 utilisateurs*, nous contacter

Version papier

- 2 950 € HT - 3 112,25 € TTC (TVA à 5,5%)

Option papier

- Oui je souhaite recevoir un ou plusieurs exemplaires papier pour 295 € HT (TVA à 5,5%) l'unité, en plus de l'achat d'une version PDF.

Nombre d'exemplaires :

Option présentation orale de l'étude par l'expert auprès de vos équipes.

- Pour une présentation personnalisée, nous vous proposons un accompagnement sur-mesure.

Contactez nous au 01.49.53.63.00

Email : etudes@lesechos.fr.

Coordonnées de l'utilisateur final

(Si plusieurs utilisateurs, nous communiquer leurs coordonnées accompagnées de ce bon de commande)

Nom : Prénom :

Fonction : Société :

Adresse :

Tél. : E-mail :

Facturation

Société :

Adresse :

Contact :

Règlement

- Virement (RIB 31489/00010/00219548733/47 Crédit agricole - CIB)

- Chèque à l'ordre des Echos Solutions

- Carte bancaire sur lesechos-etudes.fr

- Règlement à réception de facture

Date :/...../..... Signature :

* L'article L.122-5 du Code de la propriété intellectuelle n'autorise que les copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective. En complétant ce formulaire, j'accepte les conditions générales de ventes et d'utilisation qui sont disponibles sur le site www.lesechos-etudes.fr