

NOUVEAUTÉ

DYNAMISER L'INVESTISSEMENT LOCATIF

Quelles perspectives dans un environnement dégradé ?

Découvrez dans cette étude :

- ▶ **La dynamique et les perspectives** du marché de l'investissement locatif
- ▶ **Le panorama des différents acteurs** intervenant directement et indirectement sur le marché de l'investissement locatif
- ▶ **Les stratégies des acteurs** pour dynamiser l'investissement locatif et s'adapter à la dégradation de la conjoncture



BUSINESS CASES

De nombreux exemples
pour connaître
les tendances et
anticiper le marché
de demain

Les Echos

ÉTUDES

ACCOMPAGNER L'INVESTISSEMENT



Hélène Meziani

Responsable du pôle
Banque-Assurance-
Finance



@helene_meziani

Hausse des taux, baisse des prix de l'ancien, resserrement des conditions des dispositifs fiscaux incitatifs et des conditions d'octroi des crédits, encadrement des loyers, interdiction de location des passoires thermiques... : les sujets d'inquiétude sont nombreux sur le marché de l'investissement locatif. L'un des leviers pour dynamiser le marché est de desserrer l'accès au crédit immobilier pour les investisseurs, une mesure que les banques et Bercy appellent de leurs vœux.

Une autre piste pour les acteurs est de renforcer l'accompagnement des investisseurs et de les aider à cibler et valoriser les biens, notamment par le biais de la rénovation énergétique. 62% des Français considèrent en effet qu'il est indispensable de passer par un professionnel pour réaliser un projet d'investissement locatif selon un sondage d'OpinionWay pour Selexium réalisé en octobre 2021.

Car, en parallèle, la hausse des taux d'intérêt renforce l'attractivité des autres placements. Et, dans le même temps, les fintechs et les banques renforcent l'offre de produits d'investissement immobilier pouvant constituer des alternatives, par exemple pour des budgets plus modestes : part de SCPI, crowdfunding immobilier, royalties immobiliers...

**Quelles perspectives pour l'investissement locatif à l'horizon 2027 ?
Comment encourager les investisseurs ?**

Méthodologie



DESK RESEARCH

Des recherches documentaires approfondies sur l'actualité du marché immobilier et de l'environnement locatif.



BUSINESS CASES

Des analyses d'entreprises qui illustrent les positionnements et les stratégies des différents acteurs.



INTERVIEWS

Des entretiens réalisés auprès d'acteurs clés spécialisés dans l'investissement locatif.



Plan de l'étude

Aller à l'essentiel : synthèse de l'étude

Contexte de l'investissement locatif

Evolution du cadre réglementaire : dispositifs fiscaux, aides, encadrement des loyers, réglementations énergétiques, taux d'usure, conditions d'octroi des crédits...

Dynamique des marchés immobiliers et du crédit

Acteurs, enjeux et stratégies

Panorama des différents types d'intervenants : banques de détail, banques privées, CGP, courtiers en crédit, plateformes d'investissement locatif clé en main, distributeurs immobiliers, promoteurs immobiliers...

Présentation des principaux acteurs

Enjeux des différents intervenants et réponses stratégiques : leviers de valorisation des biens, comme la rénovation énergétique, typologie de biens visés, nouveaux services...

Perspectives à l'horizon 2027

Quels produits vont concurrencer l'investissement locatif ?
Quelles évolutions des services proposés par les différents acteurs ?
Quelle dynamique de l'activité au cours des prochaines années ?
Quelle typologie de biens ?
Quelles évolutions de la concurrence ?

Acteurs analysés dans l'étude

Yuno
Shaka
Horiz.io
Bricks

Beanstock
Crédit Agricole
BNP Paribas
Bevouac

Little Worker
Cogedim
Guy Hoquet
iSelection

Anaxago
Louvre Banque Privée
Et bien d'autres encore...



PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE

Biens

- ▶ Résidences principales
- ▶ Résidences de tourisme, services, location saisonnière...
- ▶ Parking

Activités

- ▶ Activités de financement et d'accompagnement des projets d'investissement locatif des ménages

QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis plus de 35 ans, **Les Echos Etudes** aide les décideurs à anticiper les tendances de leur marché et capter de nouvelles opportunités d'affaires.

Tendances émergentes, scénarios prospectifs, valorisation de marchés, data inédites : nos études vous permettent de prendre un temps d'avance !

Découvrez, également, nos offres sur-mesure pour :

- vous accompagner dans la mise en œuvre de votre plan stratégique : estimation de potentiel, positionnement d'offre, insights consommateurs...
- valoriser votre expertise et répondre à vos enjeux de communication grâce à nos baromètres et études co-brandées.

CES ETUDES POURRAIENT ÉGALEMENT VOUS INTÉRESSER :

- **Le marché de la rénovation énergétique des logements**
Le coup d'accélérateur est donné
- **La banque et l'assurance pour les jeunes**
Offres adaptées, services, digital, partenaires... : quelles stratégies pour l'offre et la distribution pour conquérir et fidéliser les 18-35 ans ?
- **Les perspectives de l'épargne retraite**
Quelles transformations suite à la loi Pacte et quelles évolutions futures attendre ?

Bon de commande

Dynamiser l'investissement locatif

Version PDF

- Pour 1 utilisateur*
3 150 € HT - 3 323,25 € TTC (TVA à 5,5%)
- De 2 à 5 utilisateurs*
4 095 € HT - 4 320,23 € TTC (TVA à 5,5%)
- De 6 à 10 utilisateurs*
4 725 € HT - 4 984,88 € TTC (TVA à 5,5%)
- Plus de 10 utilisateurs*, nous contacter

Version papier

- 3 150 € HT - 3 323,25 € TTC (TVA à 5,5%)

Option papier

- Oui je souhaite recevoir un ou plusieurs exemplaires papier pour 315 € HT (TVA à 5,5%) l'unité, en plus de l'achat d'une version PDF.

Nombre d'exemplaires :

Option présentation orale de l'étude par l'expert auprès de vos équipes.

- Pour une présentation personnalisée, nous vous proposons un accompagnement sur-mesure.

Contactez nous au 01.49.53.63.00

Email : etudes@lesechos.fr.

Coordonnées de l'utilisateur final

(Si plusieurs utilisateurs, nous communiquer leurs coordonnées accompagnées de ce bon de commande)

Nom : Prénom :

Fonction : Société :

Adresse :

Tél : E-mail :

Facturation

Société :

Adresse :

E-mail :

SIRET :

Règlement

- Virement (RIB 31489/00010/00219548733/47 Crédit agricole - CIB)
- Chèque à l'ordre des Echos Solutions
- Carte bancaire sur lesechos-etudes.fr
- Règlement à réception de facture

Date :/...../..... Signature :

* L'article L.122-5 du Code de la propriété intellectuelle n'autorise que les copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective. En complétant ce formulaire, j'accepte les conditions générales de ventes et d'utilisation qui sont disponibles sur le site www.lesechos-etudes.fr

Les Echos Etudes collecte et traite vos données personnelles aux fins de gestion de votre commande. Si vous y consentez, vos données, notamment votre numéro de téléphone, pourront être utilisées à des fins de prospections commerciales par le groupe Les Echos Le Parisien et/ou ses partenaires.

Conformément à la réglementation en vigueur, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation, de suppression et de portabilité de vos données.

Pour en savoir plus sur vos droits et nos traitements, consultez notre politique de confidentialité sur notre site internet www.lesechos-etudes.fr

Si vous souhaitez recevoir de notre part des offres de produits et services analogues, vous pouvez cocher cette case

Si vous souhaitez recevoir les offres de Groupe Les Echos Le Parisien, merci de cocher cette case

Si vous souhaitez recevoir les offres des partenaires du Groupe Les Echos Le Parisien, merci de cocher cette case

