

NOUVEAUTÉ

DATA CENTERS : LES NOUVELLES PERSPECTIVES DU MARCHÉ FRANÇAIS

Où investir ? Dans quels formats ? Pour quel potentiel ?

Découvrez dans cette étude :

- ▶ **Une cartographie actualisée du marché** : parc installé, zones en tension, projets en cours... où sont les vraies opportunités ?
- ▶ **La soutenabilité des différents modèles** (hyperscale, traditionnel, edge, colocation, cloud, on-premise...), face aux contraintes d'énergie, d'accès au foncier et à la pression de la demande
- ▶ **Les performances économiques et financières des prestataires** (pure players, spécialistes du cloud, géants de la tech, opérateurs télécom...) : parts de marché, croissance, rentabilité
- ▶ **Les perspectives à moyen terme** pour anticiper les changements à venir et ajuster vos priorités



VISION À 3 ANS

Des analyses exclusives
pour guider vos
décisions et arbitrer vos
investissements

LES CENTRES DE DONNÉES À L'HEURE DES ARBITRAGES STRATÉGIQUES



Sabrina TIPHANEAUX

Directrice du pôle
BTP-Immobilier



@STiphaneaux

Le marché français des data centers a franchi un seuil critique. Porté par l'essor fulgurant de l'IA générative, le secteur est entré dans une nouvelle phase : la question n'est plus celle du potentiel de croissance, **mais celle de la capacité effective à déployer.**

Alors que des projets de très forte puissance se multiplient, les contraintes énergétiques et d'accès au foncier s'intensifient. Capacités de raccordement électrique, délais administratifs, acceptabilité locale : autant de facteurs devenus structurants, voire limitants, pour le développement du secteur.

Désormais, les perspectives de marché ne suffisent plus. L'accès au réseau, la capacité à accueillir des charges à très haute densité et la maîtrise des impacts environnementaux, notamment la consommation d'eau, redéfinissent en profondeur les règles du jeu.

Dans ce contexte, tous les projets ne verront pas le jour. **Les choix opérés aujourd'hui conditionneront les capacités de déploiement de demain.**

Dès lors, les questions qui se posent aux acteurs de la filière sont : où se situera la capacité électrique nécessaire au développement des centres de données ? Quels territoires peuvent accueillir de nouveaux projets ? À quelles conditions ? À l'inverse, quelles sont les zones où les contraintes se cumulent (énergie, délais, acceptabilité) ? Comment l'IA rebat-elle les cartes de la conception, de l'exploitation et de la performance ? Quelles évolutions réglementaires pourraient changer la donne dans les prochaines années ?

Notre méthodologie : une expertise unique



EXPERTISE TERRAIN

Tout au long de l'année, nos consultants accompagnent les acteurs clés des filières concernées par la montée en puissance des data centers : énergie, immobilier, santé, technologies... Cette présence terrain continue leur donne une vision fine, concrète et prospective des dynamiques à l'œuvre.



DONNÉES EXCLUSIVES

Nos analyses s'appuient sur des bases de données propriétaires, couvrant l'ensemble du marché (hébergeurs, prestataires, filières utilisatrices). Exclusives et adaptées au périmètre géographique de l'étude, elles offrent une lecture fiable, quantitative et actionnable des tendances en cours.



DIAGNOSTIC FINANCIER

L'étude intègre une analyse financière exclusive du secteur, réalisée à partir de la consolidation des bilans et comptes de résultats d'un panel d'acteurs (hébergeurs, opérateurs, gestionnaires).

Plan de l'étude

Aller à l'essentiel : synthèse de l'étude et enseignements clés

La réalité du marché français

Taille et dynamique du marché, segmentation par taille (hyperscale, traditionnel, edge) et par modèle (colocation généraliste, colocation IA, hébergement, services managés, cloud, on-premise...)

Cartographie du parc installé et des projets en cours : où sont les data centers ? Où seront les prochains ?

De nouveaux équilibres

Enjeux énergétiques et solutions environnementales mainstream

Évolution de l'environnement réglementaire : quels impacts sur le time-to-market et les coûts de déploiement des infrastructures ?

Performance des acteurs : qui tire vraiment le marché ?

Parts de marché, croissance et rentabilité des principaux acteurs

Focus par segment : hébergement / colocation, services cloud, prestataires mixtes..., et par profil d'acteurs : géants de la tech, opérateurs télécom, pure players...

Analyse fondée sur les comptes du panel exclusif
Les Échos Études x Diane Moody's

La demande continue de progresser, les besoins changent

Décryptage de la demande et des attentes des utilisateurs par segment de marché

Évolution des usages, modes d'organisation des charges IA... : quel impact sur les infrastructures (modularité, distribution électrique...), le modèle économique et les critères d'arbitrage (choix du foncier adapté, stratégie de refroidissement...) ?

Un marché contraint par la capacité à déployer

Analyse des besoins à venir et de l'écart avec les capacités de déploiement

Territoires sous tension vs zones à potentiel : cartographie des espaces attractifs et des zones de blocage (énergie, foncier, acceptabilité)

Perspectives et enjeux 2028

Quelle dynamique à 3 ans ? Tendances clés et trajectoires du marché

Attractivité des segments par taille et par modèle économique

Comment arbitrer ses investissements ? Les bonnes questions à se poser, les critères pour hiérarchiser ses projets

► Rendez-vous sur notre site www.lesechos-etudes.fr pour télécharger un extrait et consulter le plan détaillé de l'étude



PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE

Acteurs étudiés

- Foncières, promoteurs, investisseurs immobiliers
- Hébergeurs, gestionnaires de data centers
- Acteurs de la tech (GAFAM, IA), opérateurs télécom
- Énergéticiens et fournisseurs de solutions énergétiques
- Constructeurs / fabricants d'équipements critiques
- Intégrateurs et sociétés d'ingénierie

QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis plus de 35 ans, **Les Echos Etudes** aide les décideurs à anticiper les tendances de leur marché et capter de nouvelles opportunités d'affaires.

Tendances émergentes, scénarios prospectifs, valorisation de marchés, data inédites : nos études vous permettent de prendre un temps d'avance !

Découvrez, également, nos offres sur-mesure pour :

- vous accompagner dans la mise en œuvre de votre plan stratégique : estimation de potentiel, positionnement d'offre, insights consommateurs...
- valoriser votre expertise et répondre à vos enjeux de communication grâce à nos baromètres et études co-brandées.

CES ETUDES POURRAIENT ÉGALEMENT VOUS INTÉRESSER :

- ▶ **Le marché de la cybersécurité à l'horizon 2030**
Quels gisements de croissance ?
Quelle réinvention des acteurs face à l'évolution des attaques et menaces cyber ?
- ▶ **L'efficacité énergétique au cœur de la révolution ia : un marché en pleine explosion**
Répondre aux besoins des data centers, investir dans des nouveaux modèles énergétiques, développer des services dédiés aux acteurs du numérique
- ▶ **Promotion immobilière 2025-2035 : anticiper une décennie de ruptures et de reprise**
Identifiez les opportunités et les prochains leviers de création de valeur

Bon de commande

Data centers : les nouvelles perspectives du marché français

Version PDF

- Pour 1 utilisateur*
3450 € HT - 3639,75 € TTC (TVA à 5,5 %)
- De 2 à 5 utilisateurs*
4485 € HT - 4731,68 € TTC (TVA à 5,5 %)
- De 6 à 10 utilisateurs*
5175 € HT - 5459,63 € TTC (TVA à 5,5 %)
- Plus de 10 utilisateurs*, nous contacter

Version papier

- 3450 € HT - 3639,75 € TTC (TVA à 5,5 %)

Option papier

- Oui, je souhaite recevoir un ou plusieurs exemplaires papier pour 345 € HT (TVA à 5,5 %) l'unité, en plus de l'achat d'une version PDF.

Nombre d'exemplaires :

Option présentation orale de l'étude par l'expert auprès de vos équipes.

- Pour une présentation personnalisée, nous vous proposons un accompagnement sur-mesure.

Contactez nous au 01 49 53 63 00
Email : etudes@lesechos.fr.

Coordonnées de l'utilisateur final

(Si plusieurs utilisateurs, nous communiquer leurs coordonnées accompagnées de ce bon de commande)

Nom : Prénom :
Fonction : Société :
Adresse :
Tél. : E-mail :

Facturation

Société :
Adresse :
E-mail :
SIRET :

Règlement

- Virement (RIB 31489/00010/00219548733/47 Crédit agricole - CIB)
- Chèque à l'ordre des Echos Solutions
- Carte bancaire sur lesechos-etudes.fr
- Règlement à réception de facture

Date :/...../..... Signature :

* L'article L.122-5 du Code de la propriété intellectuelle n'autorise que les copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective. En complétant ce formulaire, j'accepte les conditions générales de ventes et d'utilisation qui sont disponibles sur le site www.lesechos-etudes.fr

Les Echos Etudes collecte et traite vos données personnelles aux fins de gestion de votre commande. Si vous y consentez, vos données, notamment votre numéro de téléphone, pourront être utilisées à des fins de prospections commerciales par le groupe Les Echos Le Parisien et/ou ses partenaires.

Conformément à la réglementation en vigueur, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation, de suppression et de portabilité de vos données.

Pour en savoir plus sur vos droits et nos traitements, consultez notre politique de confidentialité sur notre site internet www.lesechos-etudes.fr

Si vous souhaitez recevoir de notre part des offres de produits et services analogues, vous pouvez cocher cette case

Si vous souhaitez recevoir les offres de Groupe Les Echos Le Parisien, merci de cocher cette case

Si vous souhaitez recevoir les offres des partenaires du Groupe Les Echos Le Parisien, merci de cocher cette case

